

жилой комплекс

Маленькая Франция

жилой комплекс премиум-класса, расположившийся на 20-ой линии Васильевского острова в традициях классических петербургских доходных домов.

17

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

1 кв. 2022 г.

По корпусам: 1 — III квартал 2021 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована
18.01.22, 09:11
© ООО «Арт Истейт»



01/

ИНФРАСТРУКТУРА

От «Маленькой Франции» рукой подать до исторического центра и основных транспортных магистралей. В этом месте всё под рукой.



02/

ТРЁХКОНТУРНАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Доступ во двор, здание и подземный паркинг закрыт для посторонних. Домофоны в квартирах поддерживают функцию прямой связи.



03/

ДЫШАЩИЕ ОКНА

Во всех квартирах устанавливаются дерево-алюминиевые стеклопакеты. Натуральные материалы рам поддерживают комфортный микроклимат.

04/

ПЛАНИРОВКИ

В многокомнатных квартирах выделены места под СПА-зоны и сауны. На первых и последних этажах представлены варианты с террасами и каминами.

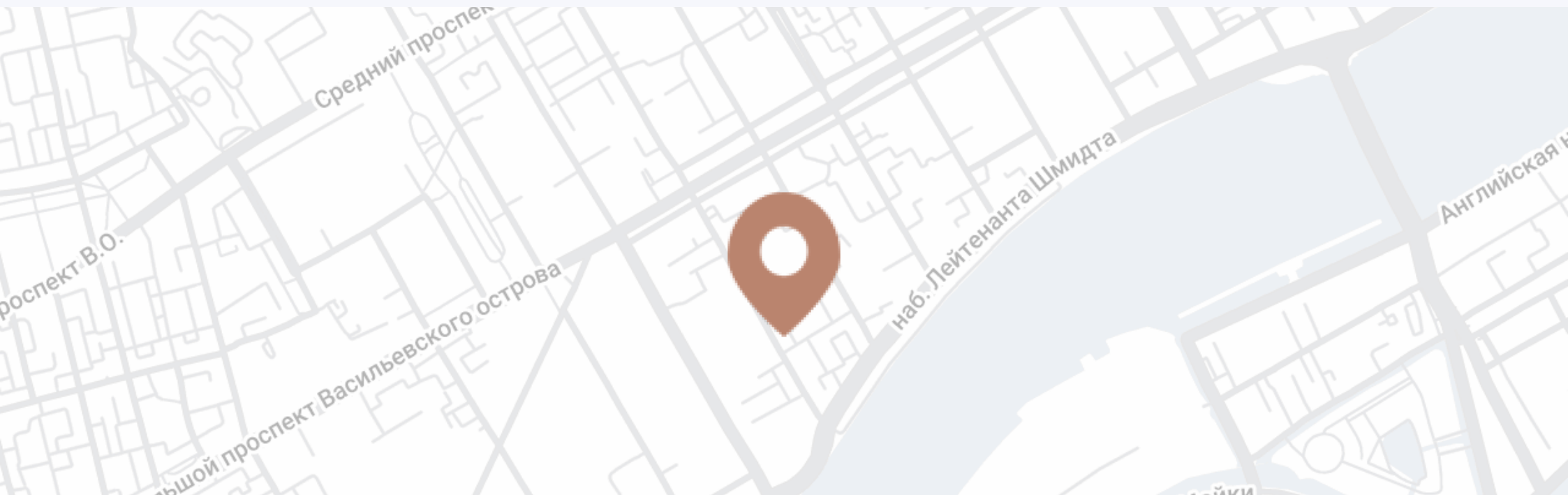
г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., д. 5-7

РАЙОН ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 4.7 км / 10 мин

■ ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ — 20 минут пешком

✈️ АЭРОПОРТ — 23 км / 30 мин





Архитектура

Архитектурный облик сочетает образы исторической застройки Петербурга и передовые тенденции современного стиля в строительстве. Строгие и стройные фасады, выдержанные в стилистике ар-деко, декорированы лепными фризами, орнаментами и пилястрами. Сочетание лаконичной геометрии внешнего облика и сдержанного, но изящного декора роднит здание с лучшими образцами северного модерна.

[Читать больше на сайте](#)



Паркинг

Храните автомобили в тепле. Количество машиномест, превышающее число квартир в полтора раза, позволит с комфортом разместить ваш автопарк. Доступ с жилых этажей возможен на лифте, спускающемся непосредственно на стоянку.



Закрытый двор

Сердце жилого комплекса – парадный озеленённый двор-курдонёр, раскрытый в сторону 20-й линии. Жители «Маленькой Франции» и смогут гулять по собственному саду, разбитому прямо во дворе. Вместо автостоянки под окнами – кроны деревьев и тенистые прогулочные дорожки. Вместо каменного мешка города – зелёный оазис где безопасно гулять детям и комфортно находиться взрослым.

[Читать больше на сайте](#)

7

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

61,07—247,2 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

17

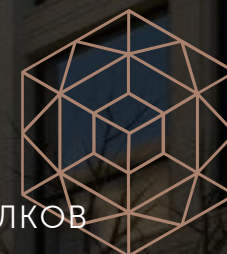
квартир в продаже
в ЖК «Маленькая Франция»

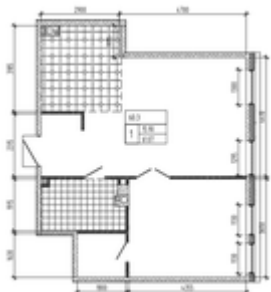
2—4

КОМНАТЫ

8 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





2 КОМН.

61.07 М²

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

76.93 М²

5 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

112.38 М²

3 ЭТАЖ

Цена по запросу

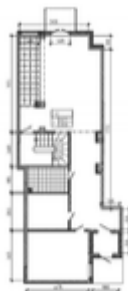


3 КОМН.

152.5 М²

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

203.3 М²

1 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

209.7 М²

1 ЭТАЖ

Цена по запросу

* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, зачет и др.

06/

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости

07/

ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами



ART ESTATE

Команда, созданная
профессионалами
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Аптекарская
наб. 18, 4 этаж
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА
Пресненская
наб., 12, 57 эт., 16 пом.
«Башня Федерация Восток»

+7 (495) 255 2000